



Deelgemeente Rotterdam Noord
t.a.v. Het Dagelijks Bestuur
Postbus 1655
3000 BR Rotterdam

Rotterdam, 29 maart 2006

Ons kenmerk: LRNSV060329-01
Betreft: Functie ontwikkelingsmanager 'Zwaanshals'

Geacht Bestuur,

Volgens het hierbij gevoegde stuk is de Deelgemeente Noord op dit moment actief aan het werven voor het aanstellen van een Ontwikkelmanager voor het gebied 'Zwaanshals'.

De verslechterde economische- en daarmee leefbaarheidstoestand van het gebied 'Zwaanshals' is het gevolg van jarenlang slumerende economische teruggang van het gebied met name door vertrekkende ondernemers (met name winkeliers).

Momenteel kent de Deelgemeente Noord nog twee gebieden, die door weliswaar verschillende oorzaken, een vergelijkbare economische achteruitgang dreigen te ondergaan.

Het betreft hier de gebieden Schieweg (met name vanaf Schieplein tot aan Schepenstraat) en het kruisingsgebied Statenweg/Stadhoudersweg (als gevolg van de bouwactiviteiten Randstadrail).

Met deze kennis willen wij, namens de fractie van Leefbaar Rotterdam, u graag verzoeken het volgende ter overweging te nemen in deze fase van de werving van een ontwikkelingsmanager:

- met spoed te onderzoeken in hoeverre de medeopdrachtgevers (Woningcoops en OBR) bereid zijn de reikwijdte van het gebied uit te breiden met de hierboven aangegeven gebieden.
- na te gaan welke stappen er dienen te worden gevolgd om de betreffende gebieden zo snel mogelijk te implementeren in het bestaande programma van economische wijkontwikkeling.
- na te gaan of de mogelijkheid bestaat de bovengenoemde gebieden in een later (snel) stadium toe te voegen aan de reikwijdte van de functie van de ontwikkelingsmanager, zodat een uitgebreid voortraject daarmee kan worden overgeslagen of ingekort.



In het gebied 'Zwaan Hals' is de problematiek inmiddels van dusdanige grootte dat zware middelen moeten worden ingezet om het gebied opnieuw tot 'leven' te brengen. In de voorgestelde gebieden is er nu nog de mogelijkheid te 'repareren' een kans die u als bestuur naar ons idee niet mag laten lopen.

Indien u een verdere toelichting op prijs stelt, zijn wij daartoe graag bereid.

Graag vernemen wij per omgaande uw reactie, of liever nog getuigen wij met blijdschap van uw actie.

Hoogachtend,

B.J. van Rij
Fractievoorzitter

M.P.C. Sandmann
Fractievicevoorzitter

Bijlage: Offerteaanvraag inzake de functie van 'ontwikkelingsmanager'