



Deelgemeente Rotterdam Noord  
t.a.v. de heer A. Harika  
Postbus 1655  
3000 BR Rotterdam

Rotterdam, 24 mei 2007

Ons kenmerk: LRNSV070524-1

Betreft: Het pand Spoorsingel 4. Schriftelijke vraag **niet** volgens artikel 46 van het Reglement van Orde van de deelraad Noord.

Geachte heer Harika,

U zult er van op de hoogte zijn dat op Spoorsingel nummer 4 al langere tijd een totaal verloederd pand staat. Bijgaand stuur ik u enkele foto's van de situatie - ook aan de achterkant van het pand - deze foto's staan ook op de website [www.010noord.nl](http://www.010noord.nl).

Uit het kadaster blijkt dat het pand met ingang van 3 december 2003 onbewoonbaar is verklaard. Inmiddels is het 2007. Graag verneem ik welke sancties intussen aan de eigenaar van het pand zijn opgelegd en of deze sancties ook daadwerkelijk ten uitvoer zijn gelegd.

Het kadaster spreekt tevens van 'een aanschrijving krachtens de Woningwet' en dat 'Indien de daarin voorgeschreven werkzaamheden niet binnen de gestelde termijn zijn verricht zullen deze met toepassing van bestuursdwang ten uitvoer worden gelegd'. Welke zijn deze werkzaamheden, wat is de termijn en wat is er inmiddels gebeurd / gaat nog gebeuren?

Heeft het bestuur de hypotheeknemer van Spoorsingel 4, ING Real Estate op de hoogte gesteld van deze onverkwikkelijke situatie?

Wanneer komt aan de huidige verloedering - door sloop of renovatie - een eind? Graag verneem ik de uiterlijke datum. En mocht het bestuur nog geen uiterlijke datum weten, dan verneem ik graag op welke termijn het bestuur deze datum wel kan geven.

Een kopie van dit schrijven stuur ik tevens naar de bestuurders van de eigenaar, de heer E.J. Bouwmeester en de heer J.G. Bouwmeester en naar hypotheeknemer ING Real Estate. Ik hoop natuurlijk van harte dat zij hun verantwoordelijkheid nemen en ingrijpen. Daarnaast verneem ik graag wat het optreden van de Deelgemeente zal zijn.

Met vriendelijke groet,  
Leefbaar Rotterdam Deelgemeente Noord,

Matthijs Sandmann  
Fractievicevoorzitter