



Deelgemeente Rotterdam Noord  
t.a.v. De heer A. Harika  
Postbus 1655  
3000 BR Rotterdam

Rotterdam, 16 mei 2007

Ons kenmerk: LRNSV070516-01  
Betreft: Rotzooi Schiekade 73

Geachte heer Harika,

Ik veronderstel dat door de deelgemeente Noord is een vergunning afgegeven voor een bouwplaats voor het gebouw aan de Schiekade 73. Via die bouwplaats wordt in opdracht van de Stichting Philadelphia Zorg het pand verbouwd tot 'appartementen met zorg'. Nu heeft de vorige eigenaar (bekende dj Wessel van Diepen) dit pand jaren leeg laten staan om het vervolgens (eindelijk) op 6 september 2004 te verkopen aan de Stichting Philadelphia.

Helaas heeft deze stichting niet eerder dan eind 2006 het initiatief genomen (of kunnen nemen??) om haar plannen voor verbouwing te starten.

De bouwplaats is nu enige maanden in gebruik en leidt helaas tot overlast voor wandel- en fietsverkeer. Aangezien dit soort overlast onvermijdelijk is voor het bouwen van 'iets moois!' moet een gemeente daarin de initiatiefnemer terwille zijn, maar.....

1. De betreffende bouwplaats wordt regelmatig gedurende perioden van dagen en soms zelfs weken niet gebruikt. Dit betekent dat dit leidt tot een onnodig langere overlast situatie ter plekke. Voor welke periode is zo'n bouwplaatsvergunning afgegeven en is er controle op de juiste naleving (wordt er wel gebruik van gemaakt...) van deze vergunning.
2. De betreffende bouwplaats is afgezet door middel ondeugdelijk hekwerk. Zeer regelmatig ligt dit hekwerk omver met uitstekende punten op het voetgangerspad. In hoeverre worden hier de regels nageleefd en/of moeten deze aangescherpt worden.
3. Op de betreffende plaats is het ronduit een rotzooi! Zoals u ook op bijgaande foto's kunt zien is het een schandalige situatie, die overigens zo al meer dan een week het geval is. Wie controleert dit en is de verantwoordelijke bouwer/opdrachtgever hierover aangesproken/verbaliseert?

Een kopie van dit schrijven stuur ik tevens naar het emailadres van de Stichting Philadelphia, dus hoop ik van harte dat zij al haar verantwoordelijkheid neemt en in zal grijpen. Daarnaast verneem ik graag van u wat het optreden van de Deelgemeente Noord zal zijn.

Met vriendelijke groet,  
Leefbaar Rotterdam Deelgemeente Noord  
Bart-Joost van Rij  
Fractievoorzitter